

LIVE AT SUNSET

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäude Rohbau

BAUMEISTERARBEITEN

Aussenwände im Untergeschoss/Tiefgarage und z.T. in den Wohngeschossen in Beton soweit erforderlich. Böden und Decken in Stahlbeton gemäss Berechnungen Bauingenieur. Treppenelemente in Betonelementen. Aussenwände womöglich in Backsteinmauerwerk. Kellerwände in Kalksandsteinmauerwerk.

FENSTER

Kunststofffenster mit Aluschale, 3-fach Isolierverglasung in allen beheizten Wohnräumen. Widerstandsklasse Grundsicherheit. Alle erdberührten Fenster haben die Widerstandsklasse RC2, Fenstergriff mit Druckknopf.

AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwollplatten, im Sockelbereich Polystyrol XPS. Dämmstärke gemäss Energienachweis. Abrieb 3 – 4 mm.

Gebäude Ausbau

ELEKTROANLAGE: Hauseinführung im Untergeschoss. Leitungen in Tiefgarage und Kellerräume werden Aufputz erstellt, übrige Räume Unterputz. Apparateanschlüsse für Heizung, Waschmaschine, Tumbler, Kochherd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Dampfzug. Decken- bzw. Wandleuchten werden im Technikraum, Kellerräumen, Tiefgarage, Treppenhaus montiert. Hoher Ausbaustandard der Wohnungen mit Einbaus pots. Grundinstallation einer Gebäudeautomation ist vorhanden, diese kann beliebig erweitert werden. Nachrüstung für Ladestationen mit Lastmanagement in der Tiefgarage möglich.

HEIZUNGSANLAGE: Zentrale Heizungsanlage im Untergeschoss. Als Hauptwärmequelle wird eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonden installiert inkl. Freecooling. Die Wärmeverteilung erfolgt über den Unterlagsboden in allen bewohnten Räumen. Jede Wohnung erhält einen eigenen Heizverteiler inkl. Wärmezählung.

SANITÄRANLAGE: Kalt- und Warmwasserleitungen mit Sanipexrohren ausgeführt. Jede Wohnung wird separat gezählt. Montage aller Apparate, Armaturen etc. der Grundausstattung komplett, inkl. Waschmaschine und Wäschetrockner. Apparateauswahl gemäss Bemusterung Bauherrschaft.

SPENGLERARBEITEN: Sämtliche Spenglerbleche in Aluminium einbrennlackiert.

GIPSERARBEITEN: Gips- bzw. Zementgrundputz zur Aufnahme von Abrieb. Abrieb der Wände in den Wohnungen mit Körnung 1.0 mm. Die Decken in den Wohnungen und im Treppenhaus sind mit einem Weissputz versehen. Bei allen Fenstern in den Wohnungen werden Vorhangschienen montiert.

KÜCHEN

Lieferung & Montage Designküche nach Mass mit modernsten Küchengeräten.

AUFZUG

Personenaufzug für 6 – 8 Personen. Eine Haltestelle pro Geschoss. Automatische Teleskoptüre.

GARAGENTOR

Kipp- oder Sektionaltor mit Elektroantrieb, 1 Handsender pro Abstellplatz.

FLACHDACH

Flachdach als Warmdachkonstruktion. Dämmdicke gemäss Energienachweis.

SCHLOSSER- UND METALLBAUARBEITEN

Loggia- und Terrassengeländer in VSG Glas mit Farb- und/oder Mattfolie oder mit Metallfüllung gem. Farbkonzept. Franz. Geländer mit seitlichen U-Profilen, Füllung in VSG Glas transparent. Hauseingangstüre aus Metall, einbrennlackiert gem. Farbkonzept.

SCHREINERARBEITEN

Einbaugarderobe weiss kunstharzbeschichtet. Raumhohe Rahmentüren in den Wohnungen, Rahmentüren mit Sturz im Untergeschoss.

SCHLIESSANLAGE

Registrierte Anlage. Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellertüre, Allgemeinräume und Tiefgarage werden mit Zylinder ausgerüstet. 5 Schlüssel pro Wohnung.

UNTERLAGSBODEN

Schwimmender Zementunterlagsboden, ca. 80mm stark auf Wärme- und Trittschalldämmung. Zementüberzug im Keller. Hartbetonüberzug in der Tiefgarage.

BODENBELÄGE

Boden- und Wandbeläge in den Nasszellen mit Keramikplatten beklebt. Höhe Wandplatten ca. 115cm, im Duschbereich raumhoch. Restliche Räume in Parkett ohne Sockelleisten.

SONNENSCHUTZ

Sitzplätze, Balkone und Terrassen erhalten pro Wohnung eine Gelenkarmmarkise. Die Bedienung erfolgt elektrisch. Alle Wohnungsfenster sind mit Verbundraffstoren ausgestattet. Die Bedienung erfolgt elektrisch.

MALERARBEITEN

Innenwände und Türen sind weiss gestrichen. Böden in Kellerräumen gestrichen.

BAUREINIGUNG

Die gesamte Überbauung wird durch eine Reinigungsfirma gereinigt.

AUSHUB/KANALISATION

Humusabtrag und Aushub gemäss Vorgaben Bauingenieur und Geologe, Deponie Unternehmer. Baugrubensicherung gemäss Bauingenieur. Kanalisation wird gemäss behördlichen Vorschriften erstellt und an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

UMGEBUNG

Umgebungswege und Parkplätze in Sickersverbundsteinen. Sitzplätze, Loggias und Terrassen in Keramikplatten. Garagenzufahrt in Asphalt- oder Betonbelag. Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen. Grünfläche mit Rasen. Spielplatz mit Spielgeräten gemäss Vorschrift.

ARCHITEKT

Arbeitsleitung gemäss SIA mit Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Werk- und Detailplanung, Bauleitung. Für Änderungen und Zusatzarbeiten nach Vertragsunterzeichnung werden 12% Architektenhonorar auf die Mehrpreise gerechnet.

BAUNEKENKOSTEN

Inbegriffen sind Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung, Plankopien, Spesen und Porto. Inbegriffen sind ebenfalls alle Anschlussgebühren für Kanalisation, EW, Wasser und Ersatzbeiträge Zivilschutz.